



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII] WEDNESDAY, AUGUST 11, 2021 / SRAVANA 20, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 05th August, 2021

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/85 of 2021/TPS-162020-3361-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.25 (Palaj-Basan-Lavarpur-Shahpur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 85 OF 2021/TPS-162020-3361-L

1. મુળખંડ નં.૨૪૫ની જમીનને તે જ ગામમાં મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
2. ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન મુજબ જે જમીનો વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ હોય તે બાબતે સ્થળતપાસ, ગામ નમુના નં.૭/૧૨, નમુના નં.૧ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.નો રેવન્યુ નકશો વિગેરે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સદર જમીન તળાવ હોય તો તેની હદો યથાવત રાખવા તેમજ અલગથી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (ઓ.પી.નં. ૫૭, ૧૦૬, ૧૩૬, ૨૮૯, ૨૪૫, ૩૩૮ વિગેરે)
3. મુળખંડ નં.૨૪૨ને મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
4. મુળખંડ નં.૨૨ને ૧૮.૦ મી. રસ્તા પરના ફ્રન્ટેજ મુજબ અંતિમખંડ નં.૨૨ને ફ્રન્ટેજ આપવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૨૪/૧ તથા અંતિમખંડ નં. ૪૨૧(ગાર્ડન/ઓપન સ્પેસ)વચ્ચેના ૧૧.૦ મી. રસ્તાની જરૂરીયાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી ૧૧.૦ મી. રોડ રદ કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. ૧૨ રોડ પરના મુળખંડ નં.૩૮ ને ૧૮x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૮ને ૧૨ મી. રોડ રદ કરી અંતિમખંડ નં.૪૦ ને ૧૮ મી. રોડની દક્ષિણે એફ.પી.૪૧૮ ની ગાર્ડનવાળી જગ્યામાં ફાળવી તેની દક્ષિણે એફ.પી.૩૮ ફાળવી એફ.પી.૪૧૮ને ૧૮x૧૮ કોર્નર પર ફાળવવા તથા ૧૨ મી. રોડ રદ થતા વધતી જમીન એફ.પી.૪૧૮ (એસ.એફ.આર.)માં ઉમેરી યોગ્ય આકારનો ફાળવવા તથા એફ.પી.૪૧ નો ૩૬ મી.રોડ પર વધુ ફ્રન્ટેજ ઘટાડીને એફ.પી.૪૧૮ ને ૩૬ મી. રોડનો પ્રવેશ આપવા બાબતે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
6. મુળખંડ નં.૨૮ તથા મુળખંડ નં.૨૯ને જે રસ્તા પર ફ્રન્ટેજ હોય તે પ્રમાણે તે જ રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
7. મુળખંડ નં.૫૦ ની પશ્ચિમે ૧૨ મી. રોડ રદ કરી અંતિમખંડ નં.૫૦ ને ૧૮ મી. રોડથી ફ્રન્ટેજ આપી, મુળખંડ નં.૪૯ ને ૧૮ મી.પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડી, અંતિમખંડ નં.૪૪ ને ૧૮ મી. તથા ૩૬.૦ મી. રસ્તાના જંકશન પર ફાળવવા અને અંતિમખંડ નં.૪૫ ને ૧૮ મી. તથા ૩૬.૦ મી. રસ્તાના જંકશન થી ઉત્તરે ફાળવવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૬૬ને ૩૬ મી. રોડ પર અંતિમખંડ નં.૬૪ વાળી જમીનના દક્ષિણ-પૂર્વમાં ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં.૪૩૦ (એસ.એફ.સી.) ને ૬૦મી. તથા ૪૫ મી.ના જંકશન પર ફાળવી અંતિમખંડ નં.૪૩૦ (એસ.એફ.સી.)ની ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૯૯,૧૦૧ અને ૧૦૩ ને ફાળવવાના રહેશે.
10. અંતિમખંડ નં. ૮૪,૮૬,૮૭ તથા ૬૮ તમામને ૪૫ મી. રોડ પર મુળખંડના પ્રમાણમાં ફ્રન્ટેજ આપવા બાબતે અંતિમખંડ નં.૪૩૩ ને ૪૫ મી. તથા ૧૨ મી. બન્ને રોડ પરથી એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.
11. ૧૮.૦ મી. તથા ૧૨.૦ મી. રસ્તા પરના મુળખંડ નં.૭૭ને મુળખંડ ના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં. ૪૩૪ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ને ૧૮મી. તથા ૧૮ મી.ના જંકશન પર તથા ૧૨ મી. નો એપ્રોચ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૬ નો ૩૬ મી.પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડવાનો રહેશે.
12. ૩૬ મી.રોડ પરના મુળખંડ નં.૫, ૧૮.૦મી. રોડથી નજીકના મુળખંડ નં.૭૯, ૧૮.૦મી. રોડ પરના મુળખંડ નં.૧૩૮ના ફ્રન્ટેજ પ્રમાણે અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અંતિમખંડ નં.૭૦ ને દક્ષિણે ૩૬x૧૮ મી કોર્નર પર તેની ઉત્તરે એફ.પી.૫ ને ૩૬ મી. રોડ પર તથા એફ.પી.૧૩૮ ને ૩૬x૧૮ મી કોર્નર ના બદલે મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રોડથી ફાળવવાનો રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૧૫૩ ને મુળખંડ નં.૧૫૩ની જમીનમાં/ નજીક પશ્ચિમે આવેલ ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં. ૪૪૩/૨ (એસ.એફ.આર.)ને ૧૮x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
14. અંતિમખંડ નં. ૪૪૬ (એસ.એફ.આર.)ને ૪૫x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૧૫૯,૧૬૦ અને ૧૬૫ ને મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની નજીકમાં ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
15. મુળખંડ નં.૨૩૫/૪ની જમીનને મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રોડ પર અંતિમખંડ નં. ૨૩૫/૪ ફાળવવો તથા અંતિમખંડ નં.૪૪૫(એસ.એફ.સી.) ને ૬૦ મી.રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
16. ૪૫x૧૮મી. રોડ કોર્નર પરના મુળખંડ નં.૨૩૭/૨ને અંતિમખંડ નં.૨૩૭/૨ને ૪૫x૧૮મી. રોડ કોર્નર પર ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૨૩૪ને કોર્નર થી દક્ષિણે ફાળવવાનો રહેશે.

17. અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૧,૨૧૦/૪,૨૧૦/૫ ને મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
18. મુળખંડ નં.૨૧૫ ની સામે અંતિમખંડ નં.૨૧૫/૧ અને ૨૧૫/૨ એમ અલગ અલગ એકબીજાને અડીને ફાળવવા બાબતે હિસ્સા ફોર્મ નં.૧૧-અ તથા અધિકૃત પુરાવા ના હોય તો એકજ એફ.પી. ૨૧૫ ફાળવવાનો રહેશે.
19. મુળખંડ નં. ૨૨૨/૩ ને ૧૮x૧૮ ના જંકશનને બદલે મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રસ્તા પર મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
20. એફ.પી.૪૫૫ વાળી જગ્યાએ એફ.પી.૨૦૮ ફાળવી, એફ.પી.૪૫૫ ને દક્ષિણે ૪૫x૧૮ મી. કોર્નર પર અને એફ.પી.૨૦૭ ને સદર કોર્નરથી પુર્વમાં મહદઅંશે ઓ.પી.૨૦૭ મા ફાળવવા સદરહુ પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
21. એફ.પી.૨૦૨/૨ ની દક્ષિણ-પુર્વ બાજુમાં ૩૬ મી. રોડ પર એફ.પી.૨૦૧ ફાળવવાનો રહેશે.
22. મુળખંડ નં.૩૦૨ને મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રસ્તા પર મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ એફ.પી. ૪૫૨ એસ.એફ.સી.ને કોર્નર પર ફાળવવા અંગે તેટલા પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
23. એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.નો એફ.પી.૪૬૨ ને દક્ષિણમાં વધુ ક્ષેત્રફળ ફાળવી/ઉમેરી , એફ.પી.૨૭૧ ને દક્ષિણમાં શક્ય તેટલો ઓ.પી.૨૭૧ માં ફાળવવા, એફ.પી.૨૭૦/૧ને અંતિમખંડ નં. ૨૬૮ વાળી ૧૮x૧૮ મી. કોર્નરવાળી જગ્યામાં ફાળવવા, ઓ.પી.૨૬૮ ને ૧૮x૧૮ મી. રસ્તાના કોર્નર થી પશ્ચીમે ફાળવવા તથા એફ.પી.૨૬૭ ને પણ પશ્ચીમે ફાળવવા તથા એફ.પી. ૨૫૩ ને એફ.પી.૪૬૪ ગાર્ડન તથા ઓપન સ્પેસની પશ્ચીમની જગ્યામાં ફાળવવા અંગે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
24. એફ.પી.૪૬૦ એસ.એફ.સી.નો દક્ષિણ હિસ્સો અલગ કરી એફ.પી.૨૭૭/૧,૨૭૭/૨ અને ૨૭૮ વાળી જગ્યાએ ફાળવવા અને એસ.એફ.સી.૪૬૦ ના દક્ષિણ ભાગમાં એફ.પી. ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨ અને ૨૭૮ ફાળવવાના રહેશે.
25. એફ.પી.૪૬૮ એસ.એફ.સી. ૨૬ કરી ૨૬ થતા ક્ષેત્રફળને સરભર કરવા એફ.પી.૩૧૫ અને ૩૧૬ ના ફ્રન્ટેજ ઘટાડવા તથા એફ.પી.૨૪૫ અને ૩૧૪ને દક્ષિણ તરફે શીફ્ટ કરી, એફ.પી. ૪૬૮ નુ ક્ષેત્રફળ એફ.પી. ૪૬૭ એસ.એફ.સી. માં ભેળવવા તેટલા પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
26. મુળખંડ નં.૩૭૨ને ૩૬x૧૮ મી. કોર્નર પર અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
27. એફ.પી.૩૨૧ અને ૩૨૨ ને ૬૦ મી. રોડ પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડીને એફ.પી.૪૭૫ એસ.આઈ.ને ૬૦ મી. રોડ પર ફાળવવા અંગે જરૂર પુરતી પુનઃરચના કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
28. એફ.પી.૩૮૦ ને ૬૦ મી. રોડ પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડવા તથા ઓ.પી.૪૧૨ અને ૪૧૫ને શક્યતઃ ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવવા અંગે જરૂર પુરતી પુનઃરચના કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
29. મુળખંડ નં.૨૩૫/૧, ૨૩૫/૩ માં ૩૦% કપાત કરી હયાત બાંધકામની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ બાબતે રી-ડેવલપમેન્ટ કરતી વેળાએ નિયમાનુસાર કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
30. યોજનામાં આવતા મુળખંડોને મુળખંડના પ્રમાણમાં ફ્રન્ટેજ આપવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૮/૧, ૮/૨, ૧૩, ૧૮, ૩૦/૨, ૩૭, ૪૧, ૫૫, ૬૪, ૮૧, ૮૬, ૮૮, ૮૯, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૫, ૧૨૦, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૭૦, ૧૭૪, ૧૮૨, ૧૮૮, ૨૦૩, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૮, ૨૨૪, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૩૮, ૨૫૨/૨, ૨૬૮, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૧, ૨૮૫, ૨૮૮, ૩૦૫, ૩૨૦, ૩૨૨, ૩૨૪, ૩૨૮, ૩૩૩, ૩૩૪/૧, ૩૪૭, ૩૫૩, ૩૫૮, ૩૭૧, ૩૭૭, ૪૦૧, ૪૦૩ વિગેરે)
31. એફ-ફોર્મ તથા નક્શામાં મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૨૪, ૩૪, ૩૫ તથા ૨૨/૧વિગેરે)
32. મુળખંડ નં.૨ અને ૨૫ ની ઉત્તરે ડી.પી.રોડની પહોળાઈ ૩૦.મી સુચવેલ હોવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી ડી.પી. તથા ટી.પી. રસ્તાની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
33. મુળખંડ નં.૧૭૮ તથા ૧૭૯ને મહદઅંશે મુળખંડની જમીનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
34. યોજનામાં આવતાં અંતિમખંડોને જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામપાત્ર યોગ્ય આકારમાં ફાળવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૩૨, ૮૦, ૮૧, ૧૨૮, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૧, ૧૮૩, ૨૧૦/૩, ૨૧૨, ૨૮૮, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૫૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૫, ૪૩૪, ૪૩૬, ૪૪૫, ૪૪૮, ૪૫૩, ૪૫૬, ૪૬૮, ૪૭૮, ૪૬૧/૧, વિગેરે)
35. મુળખંડ નં.૪૨ તથા ૬૬ને મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશન તથા રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

36. મુળખંડ નં.૨૧૩ અને ૨૧૧ ની વચ્ચે દર્શાવેલ મુળખંડ ની હદમાં સર્વે નં. કે મુળખંડ નં. દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
37. મુળખંડ નં.૨૪૮ના ક્ષેત્રફળ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી ૪૦% કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
38. અંતિમખંડ નં.૨૭૨ ની ઉત્તરે સમુચિત સત્તા મંડળને ફાળવેલ પ્લોટ નં.૪૬૧/૨(એસ.આઈ.)ને દક્ષીણ તરફના ૧૮.૦મી.ના જંકશન પર ફાળવવાનો રહેશે.
39. અંતિમખંડ નં.૩૪૦ તથા ૪૭૦ને અરસ પરસ કરી, અંતિમખંડ નં.૪૭૦નો હેતુ એસ.એફ.સી. કરવાનો રહેશે.
40. રે.સ.નં.૧૬૮ની જમીન તેમજ આવી કાર્ટ ટ્રેકની સરખાપ્રકારની જમીનોને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
41. સત્તા મંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૮, ૪૫૭, ૪૬૨, ૪૬૩, અને ૪૬૭ને જે તે ગામ પ્રમાણે અલગ-અલગ અંતિમખંડ નંબર આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
42. અંતિમખંડ નં.૨૮૯ને મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં ૧૮.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
43. મુળખંડ નં.૨૧૪ને જે તે ગામની હદમાં અંતિમખંડ નં.૨૧૪ ફાળવવાના રહેશે.
44. અંતિમખંડ નં.૧૮૨ને ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા પર ફાળવી, ૧૮.૦ મી. તથા ૩૬.૦ મી.ના જંકશન પર સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે પુનઃચિત્ત કરવાની રહેશે.
45. મુળખંડ નં.૨૨૭નો ૬૦.૦ મી. રસ્તા પર ફન્ટેજ ઘટાડવા બાબતે પુનઃચિત્ત કરવાની રહેશે.
46. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧૩૬,૧૦૬,૫૭,૩૨ વિગેરે તળાવ જ્યારે એફ-ફોર્મમાં “વાધા કોતર ખરાબો” દર્શાવેલ હોવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
47. મુળખંડ નં.૧૧૮ને મુળખંડ વાળા પોકેટમાં જ ૧૮.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
48. રોડના જંકશન પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૩૨ ને મુળખંડની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ ૧૮.મી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે રીતે ફાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
49. અંતિમખંડ નં.૧૪૧ને ૩૬ મી. અને ૪૫ મી. ના જંકશનને બદલે મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
50. ૬૦.મી. તથા ૪૫.૦ મી. રસ્તા પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૩૮ ને સ્થાને અંતિમખંડ નં.૪૩૭ ને ૬૦.મી. પ્રવેશ મળે તે રીતે ફાળવવાનો રહેશે.
51. મુળખંડ નં.૮૫ના હયાત બાંધકામમાં અંતિમખંડ નં.૮૫ ફાળવવાનો રહેશે.
52. મુળખંડ નં. ૪૪ તથા ૪૫ ને મુળખંડને મળતા રસ્તાની વિગતો ધ્યાને લઈ તે મુજબ મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે પુનઃચિત્ત કરવા અંગે પુનઃચિત્ત કરવાની રહેશે.
53. અંતિમખંડ નં. ૧૧૮ ને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડને ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવી ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૪૩૮ ને ૬૦x૧૮ ના રોડ કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે ઉક્ત મુદ્દા નં. ૪૭ ની વિગતે અંતિમખંડ નં. ૧૧૮ આવરી પુનઃચિત્ત કરવાની રહેશે.
54. મુળખંડ નં. ૨૪ ની અગાઉ અપાયેલ મંજૂરીની વિગતો ચકાસણી કરી સુચિત ૧૧ મી. રસ્તો તથા અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા તેમજ એફ.પી. નં. ૨૪/૨ તથા ૨૩/૧ ની હદ નિયમીત આકારમા કરવા અંગે પુનઃચિત્ત કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
55. ૧૮.૦મી. તથા ૧૮ મી. રસ્તા પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૨ ને સ્થાને અંતિમખંડ નં.૧૨૧ ને ૧૮.મી. તથા ૧૮.૦મી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે રીતે અરસપરસ ફાળવવાના રહેશે.
56. એફ ફોર્મમાં તથા નકશા નં.૩ માં મુળખંડ નં.૧૧૦ ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

57. એફ ફોર્મ તથા નકશા નં.૩માં મુજબનં. ૨૨૨ દર્શાવવામાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
58. અંતિમખંડ નં.૪૨૪ અને ૨૫, ૪૨૨ અને ૪૨૩ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૧ અને ૧૨, ૧૩ અને ૧૬ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૩૮ અને ૧૫,૩૯,૪૦ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૫૧ અને ૪૬, ૫૦ અને ૬૦ ની વચ્ચેના ૧૨ મી. રોડ રદ કરી તેને કારણે વધતુ ક્ષેત્રફળ સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.બલ્યુ. એસ.એચ. અને એસ.આઈ. તરીકે ફાળવવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
59. મોજે. પાલજના રે.સ.નં.૧૦૩૯ બાબતે એફ ફોર્મમાં કેસ. નં.૨૬૫, મુજબનં. ૨૪૩, અંતિમખંડ નં.૨૪૩ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં.૩માં ઉલ્લેખ કરેલ નથી. સદર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
60. એફ ફોર્મમાં તથા નકશા નં.૩માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪૨૧, ૪૨૪, ૪૨૯, ૪૪૨, ૪૫૦, ૪૫૭, ૪૫૯, ૪૬૪, ૪૬૬ તથા ૪૭૦ના હતુ અલગ અલગ દર્શાવેલ હોઈ સદર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી,સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
61. મુજબનં. ૨૪૨ની હદ-લાઈન સ્પષ્ટ દર્શાવવા જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
62. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૨૨ (સેલ ફોર રેસીડન્સીયલ), ૪૫૫ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તથા અંતિમખંડ નં. ૪૭૩ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) નો હેતુ એસ.ઈ.બલ્યુ. એસ.એચ. કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty and Ex-officio
Joint Secretary to Government.

